COMUNE DI SALENTO (SA)

Settore Tecnico LL.PP.

Piazza a Municipio, snc 84070 Salento (SA)
C.F. 84000050652 Sito web: www.comune salento.it
E-mail utc.salento@libero.it PEC: tecnico.salento@asmepec.it

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI:
procedura negoziata per il conferimento dell'incarico professionale relativo alla verifica delle aree demaniali gravate da usi civici di pertinenza comunale (*art.36 del D.Lgs. 50/2016)*
CIG: Z521EBC5B3 Importo a base d'asta € 22.000,00.

Data 09 marzo 2018 ore 16,20

1ª SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determina Dirigenziale n. 11 in data 02/03/2018 per l'aggiudicazione dell'appalto del **SERVIZIO tecnico "**incarico professionale relativo alla verifica delle aree demaniali gravate da usi civici di pertinenza comunale **CIG : Z521EBC5B3**
composta dai signori:

1. Geom. Pasquale Giordano - Presidente
2. arch. Juan Carlos Loffredo - Componente
3. rag. Francesco Lerro - Componente

Alle ore 16,20 del 09/03/2018 si riuisce la commissione l'espletamento della gara mediante procedura negoziata, come sopra specificato previa pubblicazione dell'Avviso di convocazione, sul sito istituzionale, in data 08/03/2018 e notificata ai partecipanti.
I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 77, c. 9, del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50

PREMESSO

- **CHE** la Giunta Comunale con proprio atto di indirizzo politico/amministrativo n°34 del 20/04/2017 ha demandato al preposto Ufficio comunale, anche avvalendosi di professionisti esterni, singoli o associati, l'effettuazione delle verifiche tecnico-giuridiche idonee a consentire l'adozione di tutti i necessari provvedimenti previsti dalle leggi in materia, atti a garantire l'interesse pubblico alla corretta ed efficace gestione economica dei beni demaniali, come indicati nell'Atto n. 34/2017, ivi compresa la riscossione dei canoni maturati ma ancora non prescritti ai sensi dell'art.2948 c.c. e di quelli riferiti all'annualità in corso nonché dell'eventuale capitale di affrancazione.
-
- **CHE** con Determina del responsabile dell'Area tecnica n. 28 del 21/06/2017 è stato autorizzato il RUP, mediante avviso esplorativo per manifestazione di interesse, i tecnici da invitare alla procedura negoziata come previsto dal D.lgs. 50/2016, di individuare l'operatore economico a cui affidare l'incarico di gestione economica dei beni demaniali, come indicati nell'Atto n. 34/2017, ivi compresa la riscossione dei canoni maturati ma ancora non prescritti ai sensi dell'art.2948 c.c. e di quelli riferiti all'annualità in corso nonché dell'eventuale capitale di affrancazione stabilendo inoltre che in favore dei soggetti affidatari la previsione di una somma, per competenze professionali, di € 22.000,00 oltre Inarcassa ed IVA come per legge, in uno € 27.913,60 e che la stessa trova copertura

finanziaria sui fondi del capitolo 1010603.1 Missione 01 Programma 06 Titolo I P.F. 1109999 del bilancio esercizio finanziario 2017;

- **CHE** in data 21/06/2017 prot. n. 1937 è stato pubblicato, a tutto il 11/07/2017, l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse da parte di operatori economici interessati all'espletamento del servizio in parola;
-
- **CHE** con determina n. 36 del 27/7/2017 sono stati invitati i professionisti che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura di gara indicata in oggetto;
-
- **CHE** in data 25/08/2017 è stata eseguita la seduta di gara, così come previsto nell'invito di gara è la stessa è stata dichiarata nulla;
-
- **CHE** la Giunta Comunale con proprio atto n.72 del 27/09/2017 ha dato mandato al Responsabile dell'Ufficio tecnico a predisporre tutti gli atti necessari alla selezione di un operatore economico per l'affidamento dell"incarico tecnico per la redazione del servizio tecnico di cui sopra;
-
- **VISTI** gli atti d'ufficio, in particolare le richieste dei professionisti interessati al servizio e che hanno presentato istanza di invito a detta procedura negoziata;
- Che con lettera Avviso prot. 3747 del 01/12/2017 è stato reso pubblico l'Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per il conferimento dell'incarico professionale di che trattasi;
- Che alla scadenza del termine sono pervenute n. 2 richieste di invito da parte dei seguenti tecnici:
- 1 – RTP con capogruppo Ignazio Formosa prot. n. 3913 del 15/12/2017;
- 2 – ing. Natelli Leandro prot. 3930 del 18/12/2017;
- Che con Determina del Responsabile dell'Area tecnica n. 62 del 19/12/2017 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento del servizio tecnico di cui sopra ed è stata approvata la lettere d'invito con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa per un importo a base d'asta di € 22.000,00;
- Con nota prot. 3933 del 19/12/2017 sono stati invitati i 2 operatori che hanno fatto richiesta di invito;
- Che entro la data del 04/01/2018 è pervenuta una sola offerta da parte dell'RTP con capogruppo Ignazio Formosa prot. 32 del 04/01/2018;

CIÒ PREMESSO

La Commissione di Gara, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dal bando di gara, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Presidente da atto che all'apertura delle buste, in seduta pubblica, non sono presenti altri soggetti.

Il Presidente informa i presenti che nella seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento ed identificazione dell'unica offerte pervenuta;
- Il Plico si presenta chiusu con ceralacca e firmato sui lembi dui chiusura.

La Commissione prende atto che è stata presentata nei termini e con le modalità previste nel bando la sola offerta da parte della RTP con capogruppo Ignanzio Formosa prot. 32 del 4/1/2018;

Il Presidente dalla Commissione:

- procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità dell'operatore concorrente alla gara;

Nella busta sono stati rinvenuti i seguenti documenti:

n. 3 dichiarazioni, così come previste al punto 1 2 e 3 della lettera d'invito nella sezione F "Busta n. 1".

Dall'esame delle dichiarazioni non emerge chiaramente il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e la capacità tecnica e professionale prevista dall'invito alla lettera "E", ma solo una dichiarazione generica di possesso di tutti i requisiti previsti.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 la Commissione di avvalersi della discipliona del soccorso istruttorio invitando i partecipanti a regolarizzare con integrazione delle dichiarazioni di cui al precedente punto ovvero il possesso

dei requisiti di capacità economica e finanziaria e la capacità tecnica e professionale prevista dall'invito alla lettera "E", con specifica dichiarazione :

Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria) *(art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. 50/2016*
a) fatturato globale dell'ultimo biennio pari ad € 44.000,00 al netto dell'IVA, di cui un fatturato di € 22.000,00 al netto dell'IVA, per servizi analoghi a quello oggetto di gara (c.4, lett. a) art.83 D.Lgs. 50/2016);
b) copertura assicurativa contro rischi professionali, di cui all'art.83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 200.000,00; *Si precisa che in caso di RTP il Capogruppo in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.*
Requisiti di capacità tecnica e professionale *(art.83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016* – Aver eseguito servizi nel settore oggetto della gara, negli ultimi cinque anni per importi specificati nel presente invito e comunque con almeno un contratto per servizio analogo presso altro Comune avente le stesse caratteristiche del Comune di Salento; *si precisa che in caso di RTP il Capogruppo per il requisito che precede, dovrà essere posseduto nella misura minima del 60%;-*
La commisssione demanda al RUP la richiesta di soccorso istruttorio assegnando un termine massimo di giorni 10.

Alle ore 17,45 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il Presidente e verbalizzante ..... Il Componente ..... Il Componente .....